



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL

PROPOSTA N.º 551/2015

Assunto: Aprovar e submeter à apreciação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município da parcela de terreno sita na Azinhaga do Pinhal, por necessária ao desenvolvimento da operação urbanística do Loteamento Municipal da Malha 21.2 do Plano de Urbanização do Alto do Lumiar.

Pelouro: Vereador Manuel Salgado

Serviço: DMGP – Direção Municipal de Gestão Patrimonial

Considerando que:

- a) O Plano de Urbanização do Alto do Lumiar (PUAL) aprovado conforme publicação em Diário da Republica nº 248 – 1ª Série de 27/10/98, determina a plena disponibilização dos terrenos em que o mesmo se desenvolve;
- b) No âmbito da operação de loteamento a realizar em terrenos municipais ao abrigo do contrato inominado celebrado entre a CML e a SGAL que incide sobre a área Edificável / Malha 21.2 do PUAL (Plano de Urbanização do Alto do Lumiar), se verificou a existência de uma área atravessada por um antigo leito de via pública que integra o domínio público (cf. Anexo I);
- c) Para o desenvolvimento da operação urbanística do Loteamento Municipal da Malha 21.2 se torna, por isso, necessário desafetar aquele troço do domínio público para o domínio privado municipal, não resultando do facto qualquer prejuízo para a circulação local.

Tenho a honra de propor que a Câmara delibere, ao abrigo das disposições conjugadas na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal:

A desafetação do domínio público para o domínio privado municipal da parcela de terreno com a área de 638,70m², antigo troço da Azinhaga do Pinhal, identificada a cor rosa na planta nº 15/077/DMGP, à qual se atribui, para efeitos meramente fiscais, o valor de € 3.193,50 (três mil cento e noventa e três euros e cinquenta cêntimos), resultante de um valor simbólico de 5,00€/m² de terreno (cf. Anexo II).



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL

Confrontações:

Norte – CML

Sul – Rua Melo Antunes

Nascente – CML e Rua Vasco da Gama Fernandes

Poente – CML

ANEXOS

I. Planta de Proveniências nº 005/AG/DMGP/DC/08.15

II. Planta nº15/077/DMGP

(Processo n.º 23078/CML/15)

Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Lisboa, aos 23 de setembro de 2015

O Vereador

Manuel Salgado



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

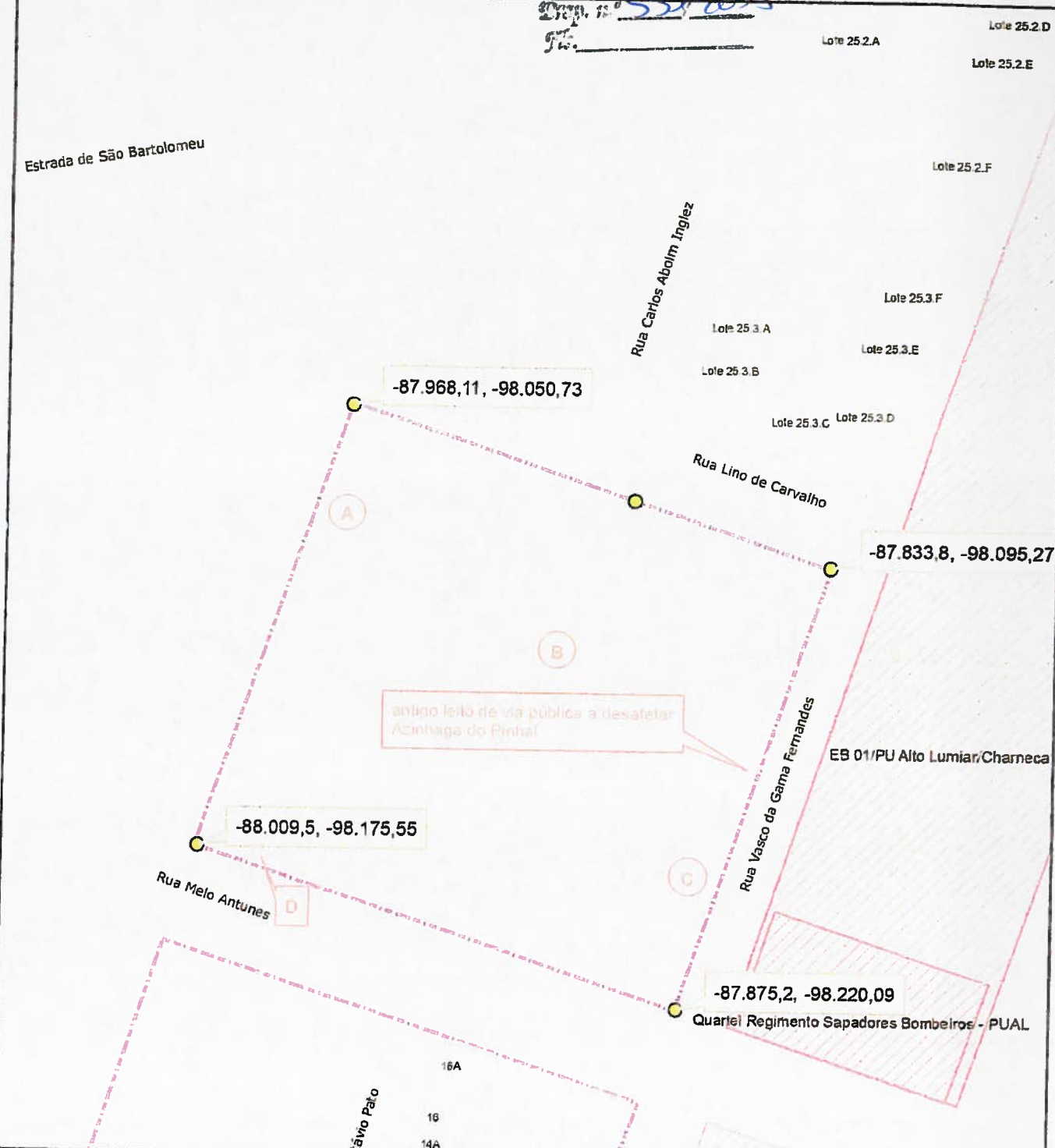
DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL

JUSTIFICAÇÃO DO VALOR

Estando em causa a desafetação de uma parcela de terreno para efeitos de regularização patrimonial, atribui-se o valor unitário de 5,00€/m², valor tacitamente aceite apenas para efeitos matriciais, resultando deste modo o valor de 3.193,50€ (três mil cento e noventa e três euros e cinquenta cêntimos) para a parcela de terreno em questão, com a área de 638,70 m².

55/2015 ANEXO I

Estrada de São Bartolomeu



Tombo	Proveniências	Escritura	Descrição Predial/Freg.	Registado	Motivo Aquisição
A	A Mecânica das Avenidas, Lda.	21-08-2014	448/Charneca	Sim	Execução das obras do Eixo Viário Central
B	Joaquim Marques Teixeira	01-05-1946	1284/Charneca	Sim	Abrangida pelas obras de Construção do Aeroporto de Lisboa
C	José Santos Reis e outra	23-05-1961	1136/Charneca	Sim	Abrangida pela urbanização local
D	António Marques Araújo e mulher	20-03-1962	212/Charneca	Sim	Abrangida pela urbanização local

12-08-2015

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL
DIVISÃO DE CADASTRO



1:1.500

Planta de Proveniências
Desenho N.º005/AG/DMGP/DC/08.15
Local: Rua Melo Antunes, Eixo Central, Rua Vasco da Gama Fernandes
Malha 21.2 do PUAL

- Coordenadas
- Limite Loteamento
- Compromissos
- Solos Municipais



COORDENADAS *	
X	Y
1	-87968.11
2	-88060.73
3	-87833.8
4	-88093.27
5	-87875.2
6	-88220.89
7	-88009.5
8	-88174.55

Perímetro de Terreno a Desapafectar
Área medida em planta: 61% (61%)



Propriedade
Lote de Via Pública (Avenida do Pinhal)

AUXÍLIO II

* Coordenadas lidas de planta de cidade

C.M.L.

O Dce / Top
Carta fixada
O Terreno
Gabiola de Medição
O Cálculo de Divisão
Carteira de Matrícula

D.M.G.P. Direção Municipal de Gestão Patrimonial
DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS

Decreto N
Anexo N
15/077/DMGP
Planta de cidade
10,11 U e 10,11 V
Escala
1:1000
Data 04/09/2015

Pr. A
Pr. B
Pr. C
Pr. D
Pr. E
Pr. F
Pr. G
Pr. H
Pr. I
Pr. J
Pr. K
Pr. L
Pr. M
Pr. N
Pr. O
Pr. P
Pr. Q
Pr. R
Pr. S
Pr. T
Pr. U
Pr. V
Pr. W
Pr. X
Pr. Y
Pr. Z



Proj. 1551



ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º nº 2 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 23 de setembro de 2015, as atas, o voto de repúdio, o voto de pesar e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das atas n.ºs 76 e 77 das reuniões de Câmara de 08 e 15 de julho de 2015

(Aprovadas por unanimidade)

Voto de Repúdio n.º 1/2015 (Subscrito pela Câmara)

Aprovar o voto de repúdio pela brutal agressão ao cidadão Vitorino Marques de Almeida, nos termos do voto de repúdio;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Pesar n.º 24/2015 (Subscrito pela Sr.ª Vereadora Catarina Vaz Pinto)

Aprovar o voto de pesar pelo falecimento de Vítor Silva Tavares, nos termos do voto de pesar;

(Aprovado por unanimidade)

Proposta n.º 548/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar o projeto de arquitetura de obras de ampliação a realizar no prédio sito no Largo das Palmeiras nº 9, freguesia de Santo António, que constitui o processo 795/EDI/2014, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

O Sr. Vereador João Pedro Gonçalves Pereira não participou na discussão e na votação da proposta



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 549/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a homologação favorável condicionada do Pedido de Informação Prévia para viabilidade de Obras de construção, a realizar Polo Universitário da Ajuda – Rua Sá Nogueira/ Rua Joaquim Fiadeiro, freguesia da Ajuda, que constitui o processo n.º 947/EDI/2015, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 550/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a ratificação dos atos de aprovação do projeto de arquitetura e deferimento do pedido de licenciamento de obras de alteração com mudança de uso a realizar no prédio sito no nº 25 da Rua Alexandre Herculano, da freguesia de Santo António, que constitui o processo 686/EDI/2014, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	8PS, 3Ind., 1PPD/PSD e 2PCP	---	1CDS/PP

Proposta n.º 551/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar e submeter à apreciação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município da parcela de terreno sita na Azinhaga do Pinhal, necessária ao desenvolvimento da operação urbanística do Loteamento Municipal da Malha 21.2 do Plano de Urbanização do Alto do Lumiar, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 552/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a 1ª Modificação Objetiva do Contrato de Empreitada Nº 30/DMPO/DCME/DPE/2013 –“REMODELAÇÃO E RECUPERAÇÃO DO MERCADO DE ARROIOS” - FINANCIAMENTO PIPARU e da correspondente minuta do contrato a celebrar com o contraente privado, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	8PS, 3Ind., 1CDS/PP e 2PCP	---	1PPD/PSD



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *R. de J. J.* Diretora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 23 de setembro de 2015

O Presidente

Fernando Medina
Fernando Medina

PROPOSTA N.º 551/2015 - APROVAR E SUBMETER À APRECIÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL A DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO DA PARCELA DE TERRENO SITA NA AZINHAGA DO PINHAL, NECESSÁRIA AO DESENVOLVIMENTO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA MALHA 21.2 DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO ALTO DO LUMIAR, NOS TERMOS DA PROPOSTA;

O Sr. Presidente: - Ponto 4 da Ordem de Trabalhos, Proposta 551/2015. Vamos então votar. Quem vota contra? Quem se abstém? A Proposta foi aprovada por unanimidade.

O Sr. Presidente pôs à votação da Proposta 551/2015, a qual foi aprovada por unanimidade.