



Proposta 001/2016 (PS e Ind)

Debate Temático “A Habitação em Lisboa”

1. Considerandos:

Passados 40 anos da Constituição da República Portuguesa, o cumprimento do Artigo 65º relativo ao Direito à Habitação passa em muito pelas autarquias locais, como é o caso do município de Lisboa, que garante habitação a cerca de 1/5 da população da cidade, num esforço louvável para com este direito fundamental.

No entanto e na falta de uma Lei de Bases da Habitação, ao longo do tempo as políticas públicas e quadros legislativos sucessivos têm influenciado de forma determinante o maior ou menor acesso das famílias a uma habitação digna e adequada.

Colocam-se hoje em dia desafios relevantes nesta área para a cidade de Lisboa, fruto de um mercado de arrendamento habitacional limitado, décadas de promoção da habitação própria e perda de população para outros concelhos da Área Metropolitana por falta de habitação acessível na capital.

Actualmente, os impactos do turismo na cidade também colocam importantes desafios ao desejável equilíbrio entre uma área que muito benefício tem trazido à cidade, a oferta de habitação acessível e a emergência de fenómenos de gentrificação na cidade.

Têm sido várias as oportunidades desta Assembleia Municipal para discutir, reflectir e deliberar sobre documentos relacionados com a temática da habitação. A esta salutar discussão acrescem as dificuldades habitacionais e testemunhos trazidos ao plenário desta assembleia por vários munícipes no período de intervenção do público.

No que concerne à nossa cidade é necessário e urgente aprofundar o debate sobre esta questão.

2. Assim os deputados municipais independentes e o Grupo Municipal do PS propõem que a Assembleia Municipal, ao abrigo do Artigo 39º do Regimento da AML em vigor, delibere a realização de um Debate Temático subordinado ao tema “A Habitação em Lisboa”, a fazer em três sessões, com os seguintes sub-temas e o formato em anexo.

- **Primeira Sessão: Políticas de Habitação – estratégias nacionais, estratégias locais**
- **Segunda sessão: Habitação – um direito e um mercado**
- **Terceira sessão: Direito à Habitação e Cidades sustentáveis**

Anexo 1 - Formato proposto para o debate

Anexo 2 – Lista indicativa de entidades/personalidades a convidar



Lisboa, 30 de junho de 2016

O Grupo Municipal do PS e os Deputados Independentes

Anexo 1

Formato do debate “A Habitação em Lisboa”

Local: Fórum Lisboa (antigo Cinema Roma, Av. Roma, 14P)

Formato:

Debate aberto ao público, com 3 sessões, cada uma com 40/50m de apresentações pelo painel de oradores, 30 minutos de intervenções de entidades convidadas, 30 m de intervenções do público e 30m intervenções dos Grupos Municipais e Deputados Independentes.

Os debates são moderados por deputados municipais, havendo dois relatores para cada sessão, também deputados municipais; o relatório final incluirá os relatórios de todas as sessões e a proposta de deliberação final a submeter à apreciação da Assembleia Municipal.

O Debate Temático tem como suporte de divulgação e comunicação com o público o sítio “Debater Lisboa”, <http://debaterlisboa.am-lisboa.pt> da Assembleia Municipal.

Primeira Sessão: Políticas de Habitação – estratégias nacionais, estratégias locais - dia 14.7.2016
--

18.00 – Oradores convidados (12 m cada)

18.50 – Entidades convidadas (5 m cada)

19.20 – Intervenções do público (3 minutos cada)

20.00 – Intervenções das forças políticas (3 minutos cada)

Moderador: Presidente da 3ª Comissão Permanente da AML

Relatores – a indicar

Segunda sessão: Habitação – um direito e um mercado – em Setembro, data a definir
--

18.00 – Oradores convidados (12 m cada)

18.50 – Entidades convidadas (5 m cada)

19.20 – Intervenções do público (3 minutos cada)

20.00 – Intervenções das forças políticas (3 minutos cada)

Moderador: Coordenador do Grupo de Trabalho da Habitação da AML

Relatores – a indicar

Terceira sessão: Direito à Habitação e Cidades sustentáveis, data a definir

18.00 – Oradores convidados (12 m cada)

18.50 – Entidades convidadas (5 m cada)

19.20 – Intervenções do público (3 minutos cada)

20.00 – Intervenções das forças políticas (3 minutos cada)

Moderador: Coordenador do Grupo de Trabalho da Habitação da AML

Relatores – a indicar

Anexo 2

Lista indicativa de entidades/personalidades a convidar para o Debate Temático da Habitação

Entidades Públicas e institucionais

- Eng^o José Mendes, Secretário de Estado Adjunto e do Ambiente com a tutela da Habitação
- Deputada Helena Roseta, Coordenadora do Grupo de Trabalho da Habitação, Reabilitação Urbana e Políticas de Cidade da 11^a Comissão da Assembleia da República
- Arq. Vítor Reis, Presidente do IHRU
- GEBALIS e SRU Ocidental, Lisboa

Entidades académicas, investigadores e profissionais

- Professor Dr. João Ferrão (ICS)
- Professora Dra. Margarida Acciaioli (FCHS da UNL)
- Professora Dra. Isabel Guerra (ISCTE)
- Professora Arq. Isabel Raposo (FA da UL)
- Dr^a Teresa Craveiro (coordenadora do Programa Local de Habitação de Lisboa)
- Arq Tiago Mota Saraiva (experiências participativas – BIP-ZIP e outras)

Associações do sector

- AIL – Associação dos Inquilinos de Lisboa
- ALP – Associação Lisbonense de Proprietários
- APEMIP – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal



- APPII - Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários
- CPCI - Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário

Cooperativas e associações de moradores

- Manuel Tereso (FENACHE)
- FAMALIS-Federação das Associações de Moradores da Área Metropolitana de Lisboa
- Associações de moradores de Lisboa
- Colectivo Habita 65

Outros Membros do Conselho Municipal de Habitação

Jornais e revistas que acompanham o mercado habitacional