

De: Rui Martins [<mailto:ruippmartins@gmail.com>]
Enviada: segunda-feira, 10 de dezembro de 2018 13:45
Para: aml
Assunto: Intervenção de amanhã

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA
Proc. 627/AMU 18
ENT 2245 AML 18
DATA 13/12/2018
Anabela

Boa Tarde

Esta é a intervenção que conto fazer, amanhã, no período a que me inscrevi hoje de manhã.

Partilho com os serviços no sentido de, se tal entenderem, encaminharem aos vereadores respectivos para que estes possam estar, amanhã, melhor preparados para responder:

Vereador Manuel Salgado:

"Percentagem mínima de 25% do edificado, nas novas construções" lê-se no Compromisso PS-BE para este mandato. Este valor vai ser aplicado nas novas empreitadas que estão a ser lançadas no Areeiro?
<http://vizinhosdoareeiro.org/percentagem-minima-de-25-do-edificado-nas-novas-construcoes-vai-ser-aplicada-nas-novas-empreitadas-que-estao-a-ser-lancadas-no-areeiro/>

2. Quanto Alojamento Local Há No Areeiro?
<http://vizinhosdoareeiro.org/quanto-alojamento-local-ha-no-areeiro-e-outras-questoes/>
Os n^{os} do airbnb não são compatíveis com o do RNAL e há indícios de muito AL ilegal

3. Sugestão para a criação de mais estacionamento para moradores no Logradouro da Manuel da Maia
<http://vizinhosdoareeiro.org/sugestao-para-a-criacao-de-estacionamento-no-logradouro-da-av-manuel-da-maia/>
Quando podem responder?

4. Lista de Devolutos no Areeiro (levantamento de há um ano):
a quantos desta lista, e em toda a cidade de Lisboa, já foi aplicado o IMI máximo?
As Casas de Vistos Gold estão a ser alvo desta medida?
<http://vizinhosdoareeiro.org/mapa-dos-devolutos-possiveis-no-areeiro-lisboa/>
Encontrámos, há um ano, 246 possíveis devolutos dos quais: 74 lojas e 13 PRÉDIOS completamente vazios

Vereadora Catarina Vaz Pinto:

1. Proposta para a colocação de uma Estátua para Praça Pasteur
Já houve oportunidade para avaliar esta sugestão?
<http://vizinhosdoareeiro.org/proposta-de-uma-estatua-para-a-praca-pasteur/>

Vereador Sá Fernandes:

1. Sugestão de reformulação do espaço da Alameda Afonso Henriques (tabuleiro superior)
Está em que fase?
A degradação do tabuleiro superior não para de aumentar
<http://vizinhosdoareeiro.org/sugestao-de-reformulacao-do-espaco-da-alameda-afonso-henriques/>

Pedido de Informação quanto ao Estado de execução de alguns Compromissos PS/BE sobre Habitação

1

Quotas habitação permanente e o uso turístico:

Confirma-se que serão aplicadas apenas nas 4 freguesias "históricas"?

E as outras onde a migração de arrendamento para AL não para de aumentar?

2

Programa "Reabilita primeiro, Paga depois"

Como está a aceleração deste programa?

Como garantir que estas casas não entram depois, com fundos públicos, no mercado do Alojamento Local?

3

Reabilitação por pequenos proprietários que mantenham os seus inquilinos

Já houve proprietários apoiados? Quantos? (aproximadamente)

4

"Reduzir os prazos de licenciamento"

Quais são os prazos médios, hoje, para a aprovação de obras?

Como espera a CML acelerar estas aprovações?

Fala-se de 3 meses a 3 anos: confirma-se?

5

Programa Renda Acessível

Quantas casas estão hoje nesse regime?

6

Bairro Portugal Novo: há algum desenvolvimento por parte do Tesouro e do IHRU?

O que está a CML a fazer a este respeito? (sei que já houve contactos)

7

Tês mil casas no Programa Renda acessível

Quantas estão e quantas se espera que venham a estar em finais deste ano?

8

Gabinete Municipal para o Alojamento Local:

Já está em funcionamento?

Isto significa que a CML vai começar a fiscalizar os AL em Lisboa?

9

Residências universitárias para aumentar a oferta em 1600 camas em 4 anos

1600 são uma gota de água no oceano... recordar que esta é mais uma pressão sobre a Habitação e que boa parte deste sector escapa ao pagamento de impostos ao contrário do arrendamento urbano:

Enviei recentemente, um pedido de reunião para apresentar a uma proposta de um regulamento municipal de apoio às Repúblicas.

Logo que possível gostaria que respondessem.

Deixo ainda uma Nota final (se possível):

É preciso reforçar os mecanismos participativos dos cidadãos, em obras que envolvam o praço público: em Praças (p. ex. Martim Moniz) e Jardins Públicos (p.ex. O Mural do Pessa).

O OP e o LisboaLeiria são boas ideias que é preciso desenvolver por exemplo pela via da criação de referendos online de valor consultivo ou de assembleias aleatórias de cidadãos.