

Exmº Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Lisboa  
Dr. Fernando Medina

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
		OF/1061/AML/19	2019-09-04
<b>Assunto:</b> Pedido de esclarecimentos da 3ª Comissão Permanente - Ordenamento do Território, Urbanismo, Reabilitação Urbana e Obras Municipais			

---

No âmbito das matérias temáticas da 3ª Comissão Permanente, venho solicitar, a pedido do Sr. Presidente da referida Comissão e para efeitos de apreciação da **Petição n.º 12/2019** – Stop Torre 60 m Portugália - que sejam esclarecidas as seguintes questões, apresentadas pelo CDS-PP, com a maior brevidade possível:

1. A CML promoveu um debate público, tendo em conta o previsto no nº 4 da alínea b), ponto iii) do nº 42º do Regulamento do PDM. Nesse sentido, foram efectuadas inúmeras intervenções pelo que se solicita informação sobre o número de pessoas que intervieram, qual a ponderação efectuada pela CML às mesmas e cópia do relatório;
2. Na ausência de relatório e tendo por boas as afirmações do Senhor Vereador aquando da audição pública, como é que a CML ponderou as mesmas sem que haja um registo claro e inequívoco?
3. A CML notificou ou convidou, no seguimento do debate público, a entregar nova solução urbanística?
4. Sendo que 20 a 30% da área será permeabilizada, entende que a impermeabilidade vai ao encontro dos objectivos plasmados no PDM e nas boas regras de planeamento urbanístico?
5. Face à alteração apresentada ao projecto, qual é o valor da TRIU e da Compensação Urbanística devida?
6. Vai a CML permitir abater 75% do valor da TRIU por efectuarem obras no arruamento (artº 19º do RMTRAUOC), tratando-se de uso de créditos de construção?
7. No projecto apresentado, a CML verificou as questões inerentes à impermeabilidade e superfície vegetal ponderada? Se sim, solicitamos documentos que constituem o processo.
8. Assegura a CML que o projecto não viola a necessidade de 45º de afastamento entre fachadas, designadamente na Rua António Pedro?
9. Qual a contrapartida pública (de interesse público excepcional, para um projeto excepcional em todos os aspectos), que consegue 11.000m2 com créditos de construção?

Solicito ainda o envio de todos os documentos relativos ao projecto “Quarteirão da Portugália” e que não tenham sido incluídos na documentação remetida a este Órgão no dia 9 de Julho.



Com os melhores cumprimentos,

**A Presidente**

**Helena Roseta**

EG