



Proposta de revisão do Plano Diretor Municipal de Lisboa

Considerando que:

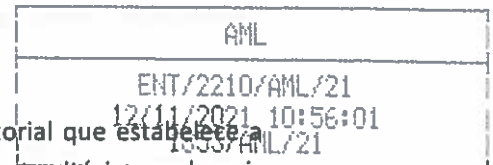
O Plano Diretor Municipal [PDM] é um instrumento de gestão territorial que estabelece a estratégia de desenvolvimento, a política municipal de ordenamento do território e as demais políticas urbanas, integrando e articulando as orientações definidas pelos instrumentos de gestão territorial de âmbito nacional e regional, estabelecendo o modelo de organização espacial do território do concelho.

Este instrumento define o regime de uso do solo através da sua classificação e qualificação regulando o seu aproveitamento em função da utilização dominante que nele pode ser instalada ou desenvolvida, fixando os respetivos usos e, quando admissível, edificabilidade.

O PDM é um instrumento de referência para a elaboração dos demais planos municipais e para o estabelecimento de programas de ação territorial.

O atual PDM de Lisboa entrou em vigor a 31 de Agosto de 2012. Decorridos dez anos sobre a revisão do PDM e apesar das alterações pontuais introduzidas no mandato anterior, a cidade de Lisboa é atualmente uma cidade com uma realidade distinta. Lisboa é hoje uma cidade mais reabilitada, mais cosmopolita. No entanto, perante as pressões globais dos mercados, a crise resultante da epidemia COVID 19, a cidade precisa de continuar a reforçar os mecanismos que lhe permitam defender os seus próprios habitantes dos efeitos desregulados e disruptivos das transformações urbanas em curso.

Considerando, por fim, que a par destas múltiplas transformações económicas, sociais, culturais e ambientais, diversas foram já as forças políticas a propor o início da revisão deste instrumento de gestão territorial, que define o modelo de desenvolvimento e intervenção urbanas na cidade de Lisboa — nomeadamente, através da Recomendação 148/07 (PCP) - Revisão do Plano Director Municipal de Lisboa [25 de Maio 2021], da Recomendação 099/11(PPM) - Ano estratégico de alteração participada do Plano Director Municipal de Lisboa [18 de Fevereiro 2020] ou da Recomendação 089/01 (PEV) - Revogação dos créditos de construção e início da revisão do PDM [12 de Novembro de 2019], entre outras aprovadas por esta Assembleia Municipal — assim como que, legalmente, sendo possível rever o Plano Director Municipal de Lisboa e se principiando um novo mandato autárquico este seria o momento ideal para iniciar este processo de revisão.



Os Deputados Municipais Independentes abaixo indicados, dos Cidadãos por Lisboa, vêm propor à Assembleia Municipal de Lisboa, reunida em 23 de Novembro de 2021, que – ao abrigo do nº 2 do artigo 48º do Regimento desta Assembleia e no âmbito das suas competências, nomeadamente as conferidas pela alínea h do nº1 do artigo 4º do mesmo Regimento, ou seja, aprovar os planos e demais instrumentos estratégicos necessários à prossecução das atribuições do Município — delibere aprovar:

1) a realização de audição pública prévia sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de Lisboa, organizada pela Assembleia Municipal de Lisboa;

2) instar a Câmara Municipal de Lisboa a iniciar o processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Lisboa, após a entrega a este órgão do resultado desta audição pública.



Miguel Graça



Daniela Serralha