



EMEL – Subsídio à Exploração (Ano 2021)

Perdas resultantes da suspensão das atividades da empresa

1. Pressupostos

Para o cálculo do adicional ao subsídio à exploração (aditamento ao anterior contrato programa), foi assumido o valor real das contas da empresa até setembro/2021 e foram realizadas estimativas para os últimos três meses do presente ano.

O aditamento ao anterior contrato programa, visa reequilibrar as contas, dado que as receitas registadas após a interrupção da atividade, estacionamento pago na via pública, parques estacionamento, bloqueadores e outros, não foram suficientes para que o resultado antes de impostos possa ser positivo no final do exercício. Isto apesar dos gastos terem estado bastante abaixo do PAO 2021.

De acordo com a natureza das receitas da empresa, foi assumido como certo que, as receitas perdidas no período da interrupção da atividade da empresa (período compreendido entre 25/janeiro/2021 e 13/abril/2021), não são recuperáveis e que irão afetar de forma muito relevante o resultado final do presente exercício.

Se compararmos os valores estimados para 2021 com o respetivo PAO, verifica-se que os rendimentos operacionais sofrem uma enorme redução, aproximadamente de -15,2 M€. As rubricas com maior expressão referem-se aos parques estacionamento, via pública e serviços secundários (bloqueios, remoções, estacionamento e contraordenações).

Do lado dos gastos operacionais, ao compararmos a estimativa para 2021 com o PAO 2021, é igualmente notório um decréscimo significativo. Esta redução ronda os cerca de -10,2 M€. As rubricas que apresentam uma redução mais significativa são os FSE's e Gastos com o Pessoal com -37% e -15%, respetivamente. Esta redução não foi superior, visto a empresa ter mantido o seu funcionamento normal.

Face ao exposto, estima-se que o resultado negativo antes de impostos de 2.760.000 €, por isso a necessidade de reforçar o anterior contrato programa para reequilíbrio das contas do exercício de 2021.



2. Mapa Comparativo do cálculo das Perdas de Exploração 2021 (efeito Covid-19)

DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS	PAO 2021 (€)	Estimativa (€)	Variação (€)	Variação (%)
	2021	2021		
Rendimentos				
Parques	5 952 398	3 283 721	-2 668 677	-44,8%
Parquímetros	26 358 821	17 100 521	-9 258 300	-35,1%
Residentes e Bairros Históricos	3 444 465	2 628 801	-815 664	-23,7%
Mobilidade	942 739	654 700	-288 039	-30,6%
Serviços Secundários (*)	7 861 210	5 988 033	-1 873 177	-23,8%
Subsídios à Exploração	0	4 611 261	4 611 261	
Outros Rendimentos	3 674 681	478 601	-3 196 079	-87,0%
Contratos Mandato	17 562 856	10 540 965	-7 021 891	-40,0%
Juros e rendimenots similares	223	89	-133	-60,0%
Total	65 797 393	45 286 693	-20 510 700	-245,0%
Gastos				
FSE s/ fee	19 429 278	12 177 606	-7 251 672	-37,3%
Fee de Gestão	409 398	0	-409 398	-100,0%
Gastos c/ Pessoal	20 487 826	17 412 497	-3 075 329	-15,0%
Gastos c/ Depreciações	5 830 296	6 097 697	267 401	4,6%
Provisões	197 000	396 978	199 978	101,5%
Outros Gastos	54 266	1 379 350	1 325 083	2441,8%
Contratos Mandato	17 562 856	10 540 965	-7 021 891	-40,0%
Gastos e Perdas Financeiras	118 517	41 599	-76 918	-64,9%
Total	64 089 439	48 046 693	-16 042 746	-25,0%
Resultado Antes impostos	1 707 954	-2 760 000	-4 467 954	-261,6%

(*) - os Serviços secundários, englobam o seguinte:

- . Bloqueios
- . Remoções
- . Estacionamento
- . Contraordenações



3. Plano de Atividades e Orçamento aprovado para o ano 2021 e estimativa para o exercício de 2021 (valores mensais)

DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - PAO 2021 (milhares €)

	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	TOTAL
Parques	410	420	430	442	455	473	497	525	532	559	587	621	5 952
Parquímetros	2 141	2 162	2 153	2 162	2 387	2 096	2 382	2 066	2 349	2 118	2 259	2 085	26 359
Residentes e Bairros Históricos	375	352	258	153	135	211	237	268	326	333	297	501	3 444
Mobilidade	35	46	49	71	77	82	91	96	98	101	99	99	943
Serviços Secundários (*)	735	547	735	630	735	547	652	547	630	735	630	735	7 861
Subsídios à Exploração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros Rendimentos e Ganhos	1 675	1 907	1 907	1 907	2 007	1 907	2 107	1 907	1 769	1 669	1 237	1 237	21 238
Juros e Rendimentos Similares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	5 373	5 434	5 532	5 365	5 796	5 317	5 966	5 409	5 706	5 515	5 109	5 278	65 798
Gastos													
FSE s/ fee	1 850	1 412	1 492	1 393	1 460	1 482	1 462	1 487	1 973	1 497	1 383	2 538	19 429
Fee de Gestão/Cob. Prejuízos	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	409
Gastos c/ Pessoal	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 744	1 704	1 704	20 488
Gastos c/ Depreciações	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	5 830
Provisões	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197	197
Outros Gastos	1 327	1 559	1 559	1 559	1 559	1 559	1 559	1 559	1 560	1 560	1 128	1 128	17 617
Juros e Perdas Financeiras	4	4	4	4	4	4	6	11	15	18	21	26	119
Total	5 405	5 199	5 279	5 180	5 246	5 269	5 251	5 281	5 772	5 339	4 756	6 113	64 089
Resultado Antes Impostos	-33	235	253	485	550	48	745	128	-66	176	353	-835	1 708

DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - Estimativa 2021 (milhares €)

	REAL									ESTIMATIVA			TOTAL
	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	
Rendimentos													
Parques	200	79	120	278	279	296	305	298	326	378	371	354	3 284
Parquímetros	1 237	13	23	1 025	1 823	1 469	2 026	1 828	2 128	2 171	2 027	1 329	17 100
Residentes e Bairros Históricos	239	103	155	183	207	247	193	209	239	287	285	282	2 629
Mobilidade	25	38	62	53	51	46	46	55	74	76	69	61	655
Serviços Secundários	521	121	169	333	746	599	583	514	696	703	562	442	5 988
Subsídios à Exploração	0	0	0	0	0	4 380	0	0	0	232	0	0	4 611
Outros Rendimentos	770	318	1 217	951	1 419	1 634	-48	1 066	1 255	1 142	608	688	11 020
Juros e Rendimentos Similares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	2 994	671	1 746	2 823	4 525	8 670	3 105	3 970	4 718	4 987	3 922	3 155	45 286
Gastos													
FSE	795	835	956	805	860	773	1 367	1 146	1 597	1 238	1 004	803	12 178
Fee de Gestão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pessoal	1 670	1 591	1 567	1 559	1 599	532	1 680	1 316	1 321	1 446	1 547	1 586	17 412
Gastos c/ Depreciações	480	479	486	495	500	502	497	495	546	539	539	539	6 098
Provisões												397	397
Outros Gastos	840	880	1 190	1 047	1 285	617	988	1 093	627	927	1 102	1 326	11 920
Gastos e Perdas Financeiras	5	4	2	3	3	3	4	4	3	3	3	3	42
Total	3 789	3 789	4 201	3 910	4 247	2 426	4 536	4 054	4 093	4 153	4 195	4 654	48 047
Resultado Antes Impostos	-796	-3 118	-2 455	-1 087	278	6 244	-1 430	-85	625	834	-273	-1 498	-2 760



O quadro da estimativa para o ano 2021, inclui a perda de rendimentos operacionais das atividades da empresa, com especial incidência para a via pública, parques de estacionamento e serviços secundários (bloqueios, remoções, estacionamento e contraordenações). No documento está igualmente assumido as reduções de gastos operacionais que estão implícitas à suspensão de atividade.

Tomando em consideração com o presente subsídio de exploração (aditamento ao contrato programa), espera-se que o montante de 2.760.000€, seja o suficiente para que a empresa obtenha um resultado equilibrado no final do exercício.

Presidente do Conselho de Administração



Luis Natal Marques, Dr.