



**PROPOSTA N.º 654/2023**

**Aprovar submeter à Assembleia Municipal a revogação do Contrato de Delegação de Competências celebrado entre o Município de Lisboa e a Freguesia da Estrela, aprovado pela Deliberação n.º 397/AM/2020, bem como aprovar a minuta de acordo de revogação, nos termos da proposta**

Considerando que:

- a) Através da Deliberação n.º 397/AML/2020, tomada sobre a Deliberação n.º 820/CM/2020 da Câmara Municipal de Lisboa, e posteriormente publicada no 7.º suplemento ao Boletim Municipal n.º 1402, de 30 de dezembro de 2020 foi aprovada a celebração de um Contrato de Delegação de Competências com a Freguesia da Estrela, para intervenção num edifício localizado na referida Freguesia;
- b) Posteriormente, com base na Deliberação n.º 254/CM/2021, aprovada pela Assembleia Municipal de Lisboa através da Deliberação n.º 207/AML/2021, foi aprovada a retificação do número de polícia do edifício identificado na Deliberação n.º 820/CM/2020;
- c) O referido contrato de delegação de competências tem como objetivo promover a execução de uma intervenção, a realizar no edifício sito na Rua da Esperança, n.º 49 a 55, na freguesia de Estrela, nomeadamente, a Requalificação e beneficiação do edifício da Junta de Freguesia da Estrela, para utilização em harmonia com o Centro Cultural da Madragoa, pela Sociedade de Instrução Guilherme Cossoul, de modo a proporcionar o usufruto destas duas entidades e da população da freguesia;
- d) O mesmo contrato previa a realização de obras de reabilitação e de reforço de estruturas, bem como a substituição das instalações de águas, esgotos e instalações elétricas;
- e) No âmbito do Contrato de Delegação de Competências, obrigou-se o Município de Lisboa, a disponibilizar à Junta de Freguesia, o valor total de 650.000,00€ (seiscentos



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

e cinquenta mil euros), para o exercício das competências e realização das intervenções objeto do referido contrato;

- f) Montante esse a pagar em duas prestações, correspondendo a primeira a 95%, - ou seja, 617.500,00€ (seiscentos e dezassete mil e quinhentos euros), *após celebração de contrato escrito de cedência de parte do espaço objeto do presente contrato de delegação de competências, entre a Junta de Freguesia de Estrela e a Sociedade de Instrução Guilherme Cossoul* e a 2ª Prestação, correspondente a 5%, - 32.500,00€ (trinta e dois mil e quinhentos euros), *após a entrega e validação do relatório final de execução e dos documentos justificativos de despesas de execução;*
- g) De acordo com o estipulado no n.º 1 da Cláusula 10.ª do Contrato de Delegação de Competências, o mesmo *pode ser modificado ou revogado, a qualquer tempo, por acordo entre as partes, devendo revestir a forma escrita, e deve ser submetido aos respetivos órgãos autárquicos;*
- h) Por não se ter alcançado o necessário acordo entre a Sociedade de Instrução Guilherme Cossoul e a Junta de Freguesia da Estrela e por estar já aquela entidade instalada num outro espaço disponibilizado pela Direção Municipal de Cultura, acordaram as partes, em proceder à revogação do Contrato de Delegação de Competências para intervenção no edifício sito na Rua da Esperança, n.º 49 a 55;
- i) A autorização para a revogação do Contrato de Delegação de Competências é conferida, nos termos da lei, à Assembleia Municipal de Lisboa e à Assembleia de Freguesia da Estrela.

Assim, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Lisboa delibere aprovar submeter à Assembleia Municipal, nos termos das disposições conjugadas da alínea l) do n.º 1 do artigo 25.º, da alínea n) do n.º 1 do artigo 33.º, do n.º 4 do artigo 123.º, todos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual:

- I. A autorização para revogação do Contrato de Delegação de Competências celebrado entre o Município de Lisboa e a Junta de Freguesia da Estrela, aprovado pela




C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Deliberação n.º 397/AML/2020, de 17 de dezembro de 2020, retificada pela Deliberação n.º 207/AML/2021, de 18 de maio de 2021;

- II. A aprovação da minuta de acordo de revogação do Contrato de Delegação de Competências identificado no ponto anterior, anexo à presente Proposta e da qual faz parte integrante.

Paços do Concelho de Lisboa, 8 de novembro de 2023

O Vereador,



Diogo Moura